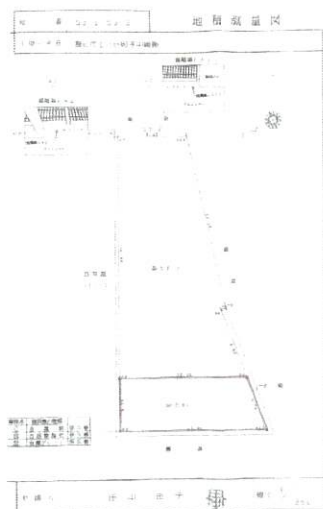


コンパクトで閑静な住宅地です！



土地	
価格	250万円
面積	104m²(31.46坪)
名称	上八日町土地
所在地	富山県富山市上八日町 53番1 53番4
交通	バス50分秋ヶ島口降車 停歩6分
面積基準	公簿
坪単価	7.9万円
地目	田
土地権利	所有権
土地現況	
接道状況	一方 公道 西 6.0m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
	容積率 200%
地域地区	景観法
学校	新保小学校 1991m 興南中学校 2458m
引渡時期	相談
取引態様	専任
設備	ガス:個別プロパン, 水道:公営水道引込可,汚水:公共下水接続可
備考	※農転費用は売主負担です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

あおばエステート

センチュリー21 あおばエステート

TEL. **076-413-3555**

センチュリー21加盟店 あおばエステート株式会社
〒9398212 富山県富山市掛尾町452番地

■富山県知事(5)第2656号

■FAX. 076-491-6178

■URL: <http://aoba-e.com>

■Email: info@aoba-e.com



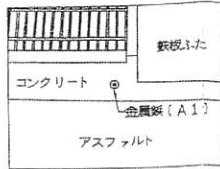
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

地番 53-1、53-3

地積測量図

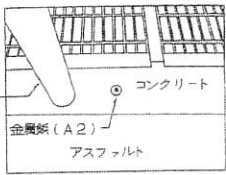
土地の所在 富山市上八日町字中線割

概略図(A1)



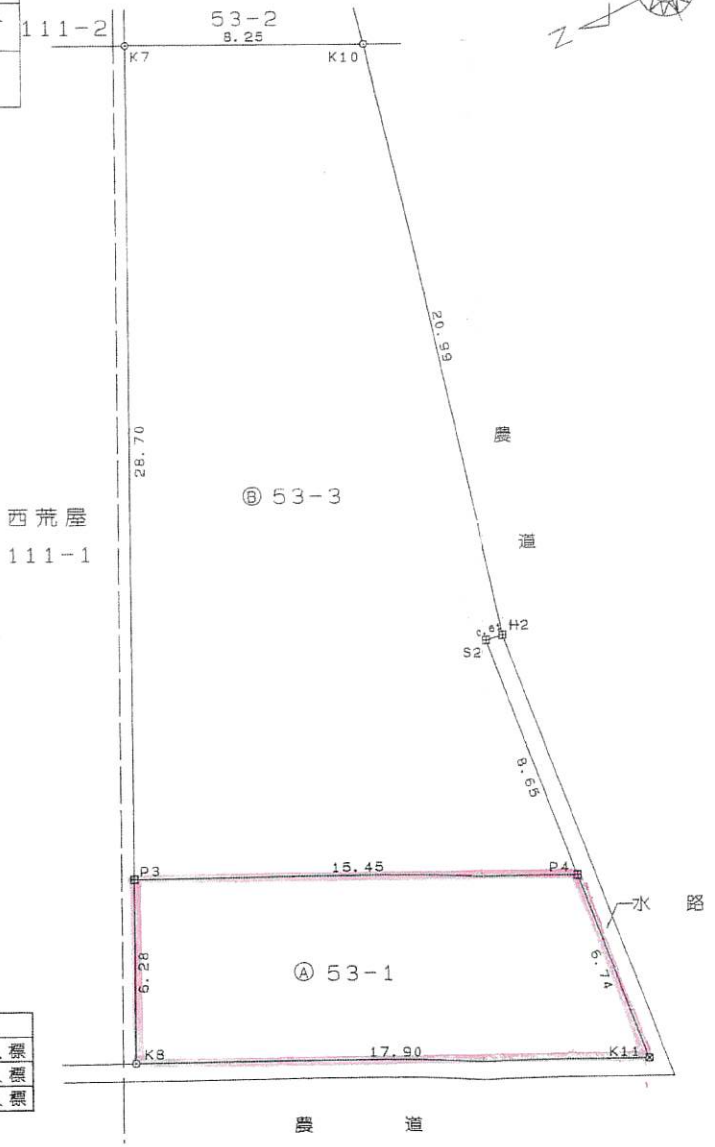
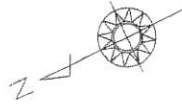
A2

概略図(A2)



パイプ

道路



筆界点	境界標の種類	
○	金属農筋	永久標
田	合成樹脂杭	永久標
☒	金属プレート	永久標

申請人

田中 玲子



縮尺

1 / 250

様

不動産購入概算書

物件所在 : 富山市上八日町53番1 53番4

土地 : 104.00㎡

建物 :

売買物件	購入価格		2,500,000 円
	購入費用 (概算)		431,000 円
合計			2,931,000 円
購入資金	内訳	自己資金	円
		借入金	円

購入費用概算 (購入時費用)				
・印紙代	契約印紙		1,000 円	
・登記費用	所有権移転		100,000 円	※概算参考金額
	抵当権設定		円	
・固定資産税・都市計画税	清算金		円	※所有権移転時に日割計算
・融資手数料	印紙含む		円	
・不動産仲介手数料			330,000 円	令和6年7月1日以降は800万円以下手数料一律
			円	
・その他			円	
			円	
合計			431,000 円	

購入後諸費用				
・火災保険料			円	・評価額 土地 円
・不動産取得税	所有権移転後 4~6ヶ月後		円	建物 円
				・税額 土地 円
・固定資産税・都市計画税	年額 令和8年度		4,562 円	建物 円

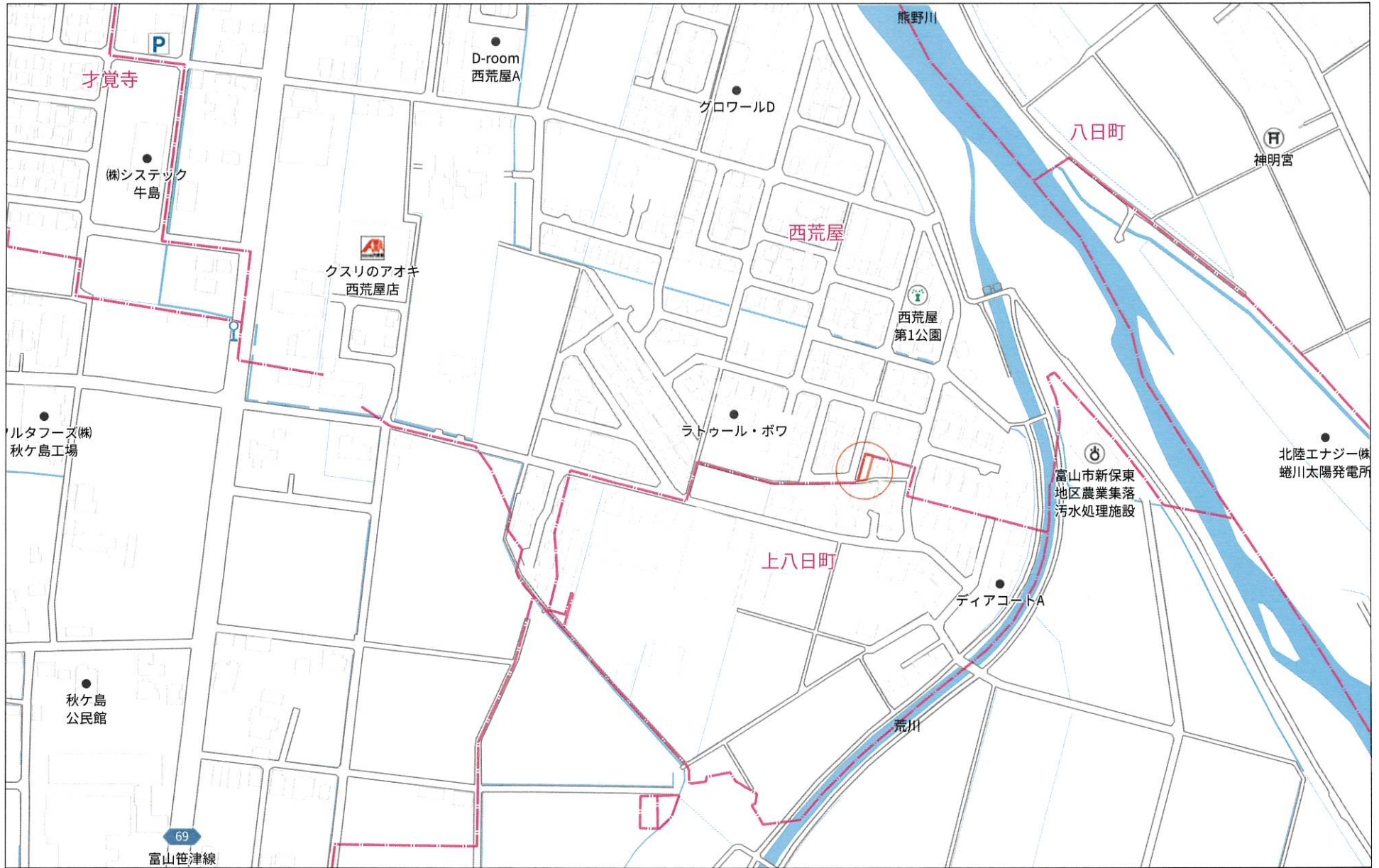
令和8年5月18日

富山県知事許し富山県知事許可 (5)第2656号

CENTURY 21
あおばエステート

あおばエステート株式会社
☎ 076-413-3555

〒939-8212 富山市掛尾町452
FAX 076-491-6178



140m

1:3619